ACTUALITÉS HABITATION
Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : avril 2007

Marché du neuf

BAISSE DES MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS EN MARS

Après avoir accusé une baisse d'une année sur l'autre de 6 % le mois précédent, le total des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton a régressé de nouveau en mars, mais de 5 % cette fois. Tout comme en février, l'amélioration de la conjoncture sur le marché des collectifs a été neutralisée par un affaiblissement dans le segment des maisons individuelles. Le nombre logements mis en chantier dans la RMR est passé de 1 232, en mars 2006, à 1 169, un an plus tard. Malgré les ralentissements observés en février et en mars, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle devance au premier trimestre celle signalée à pareille époque en 2006, puisqu'une solide production avait été enregistrée en janvier.

Dans la région, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué en

Figure 1

Mises en chantier de logements, RMR d'Edmonton

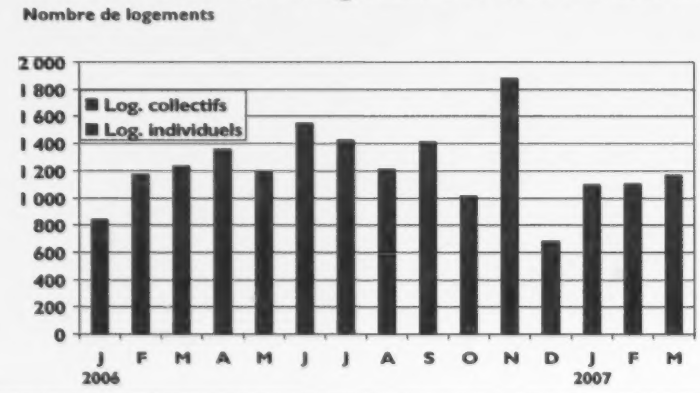


Table des matières

1 - 2	**Marché du neuf**
2	**Marché du la revente**
3	**Économie**
4	**Carte RMR de Edmonton**
5 - 22	**Tableaux du RMR de Edmonton**

- Sommaire par sous-marché
- Mis en chantier
- Logements achevés
- Logements individuels écoulés
- Activitié au S.I.A.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

glissement annuel pour un quatrième mois d'affilée. Les fondations de 531 unités de ce type ont été coulées en mars, ce qui représente une baisse de 19 % en regard de la même période l'an dernier. Le fléchissement a été observé en grande partie dans la ville d'Edmonton proprement dite; dans ce secteur, le recul s'est établi à 58 %. En banlieue, par contre, une augmentation de 45 % a été enregistrée. Durant le premier trimestre, l'activité s'est repliée pour se fixer à un niveau de 15 % inférieur à celui de la période correspondante de 2006. Malgré ce ralentissement, les résultats du premier trimestre se classent au deuxième rang pour cette époque de l'année dans une perspective historique.

En mars, le prix des maisons neuves a continué de monter en flèche. Les constructeurs ont en effet voulu faire assumer par les acheteurs la progression des coûts des terrains viabilisés, de la main-d'œuvre et de beaucoup de matériaux de construction. Le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est établi à 336 756 $ en mars, ce qui constitue une hausse de 34 % par rapport au même mois l'an dernier. C'est la troisième fois de suite que l'augmentation mensuelle des prix d'une année sur l'autre dépasse les 32 %. Il convient de rappeler que le prix moyen des logements écoulés calculé par la SCHL correspond au prix moyen des unités achevées et écoulées en mars et que, bien souvent, le montant a été négocié et la transaction a été conclue avant que la construction ne commence.

Les achèvements de maisons individuelles ont chuté de 25 % en mars pour se chiffrer à 482. Ce repli a entraîné une diminution du nombre de maisons écoulées (----20 %), qui s'est fixé à 503. Toutefois, comme il s'est écoulé plus de logements en mars qu'il ne s'en est achevé, les stocks de maisons individuelles neuves se sont amenuisés, passant de 481 unités, en février, à 502, en mars. Comparativement au même mois de l'an passé, les stocks de maisons achevées et inoccupées (maisons témoins comprises) ont baissé de 12 %. Cette tendance ne devrait pas se maintenir au deuxième trimestre. À la fin de mars, le nombre d'habitations individuelles en construction était supérieur de 35 % à celui équivalent de 2006. On prévoit ainsi que les achèvements progresseront au cours des mois à venir, ce qui renflouera quelque peu les stocks dans la région.

Du côté des logements collectifs – jumelés, maisons en rangée et appartements –, les mises en chantier ont augmenté d'une année sur l'autre pour un troisième mois d'affilée et se sont chiffrées à 638 en mars; ce nombre dépasse de 10 % celui équivalent de 2006.

En février, le fléchissement de la production de jumelés avait été neutralisé par une intensification des mises en chantier sur les marchés des maisons en rangée et des appartements. Cela a été de nouveau le cas en mars. Durant les trois premiers mois de 2007, le cumul des logements collectifs commencés a bondi de 35 % par rapport à la même période l'an dernier. Dans les limites de la ville d'Edmonton, la hausse a été de 21 %, tandis qu'en périphérie, l'activité a plus que doublé.

Les copropriétés continuent à dominer cette année sur le marché des collectifs de l'agglomération. Depuis janvier, elles ont représenté plus de 89 % des mises en chantier de logements collectifs; les habitations en propriété absolue en ont quant à elles expliqué près de 10 % et les logements locatifs, moins de 1 %.

En mars, 516 logements collectifs ont été achevés, soit sensiblement le même résultat que celui obtenu à pareille période l'an passé. Les achèvements ont toutefois été plus nombreux (129 de plus); ils se sont chiffrés à 645, ce qui constitue une hausse de 4,5 % d'une année sur l'autre. Les stocks ont donc continué à s'amenuiser : ils ont accusé une baisse de 66 % en regard de mars 2006 et sont retrouvés sous la barre des 300 unités pour la première fois depuis août 1999.

Figure 2

Stocks de logements collectifs, RMR d'Edmonton

Source : SCHL, mars 2007

Marché du la revente

Rythme d'activité record sur le marché de la revente

Au premier trimestre de 2007, le marché des logements existants d'Edmonton a de nouveau battu des records pour ce qui est des ventes et du prix moyen. Les ventes de propriétés résidentielles conclues par l'intermédiaire du S.I.A.® se sont accrues de 17 % d'une année sur l'autre, et leur cumul au 31 mars dépassé de 21 % le

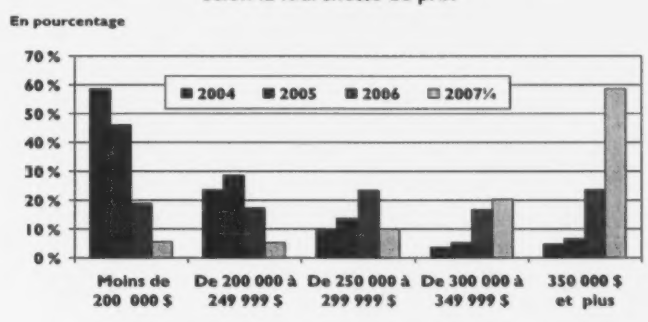
record précédent, établi au premier trimestre de 2006. Dans la capitale, la demande est alimentée par une économie robuste, des taux hypothécaires stables et une immigration qui se maintient à des niveaux élevés. Le nombre de maisons mises sur le marché a progressé depuis le début de l'année, mais en raison de l'augmentation des ventes, la durée de l'offre (en mois) est restée extrêmement basse. Cette pénurie chronique de logements à vendre, par rapport à la demande, a constamment exercé des pressions à la hausse sur les prix. Selon la chambre immobilière d'Edmonton, le prix de revente moyen des propriétés existantes a bondi de 50 % – du jamais vu – au premier trimestre et a atteint 318 261 $.

Même si elles ont diminué de 4 % d'une année sur l'autre en mars, les ventes S.I.A.® de maisons individuelles ont réussi à éclipser le résultat du premier trimestre de 2006. Durant ce temps, on a observé une hausse de 13 % des nouvelles inscriptions, d'où une légère progression des stocks. À la fin mars, les inscriptions courantes avaient augmenté de 10 %, mais la durée globale de l'offre est tout de même demeurée relativement courte. Les prix ont donc grimpé depuis le début de l'année. Au 31 mars, le prix moyen des maisons individuelles s'est accru de 52 % pour atteindre un niveau sans précédent de 379 497 $. Cette montée en flèche du prix moyen s'explique par un important changement dans la répartition selon le prix des transactions conclues par l'entremise du S.I.A.®. Par exemple, au premier trimestre, les maisons individuelles se vendant plus de 350 000 $ ont représenté près de 59 % de l'ensemble des ventes d'habitations de ce type, comparativement à 24 % à peine pour la totalité de 2006. Par contre, la proportion de transactions attribuables aux maisons de moins de 200 000 $ est passée de 46 %, en 2005, à 19 % en 2006 et à seulement 6 % au premier trimestre de 2007.

Après avoir connu une année en 2006 sans précédent pour ce qui est de la croissance des prix et des ventes, le marché des copropriétés existantes d'Edmonton a une fois de plus battu un record. Compte tenu de la progression rapide des prix observée dans la région pour les maisons individuelles neuves et existantes au cours des quinze derniers mois, la demande phénoménale de copropriétés existantes ne devrait surprendre personne. Pour bien des accédants à la propriété de l'agglomération, les copropriétés sont la meilleure solution, surtout s'ils recherchent un logement de moins de 200 000 $. Les transactions S.I.A.® ont augmenté de 48,5 % au premier trimestre pour se chiffrer à 2 096. Même si les nouvelles inscriptions ont progressé de 63 % durant les trois premiers mois de 2007, le marché est demeuré très serré, conjoncture qui s'est soldée par une brusque hausse (64 %) du prix moyen par rapport à la période correspondante de 2006; celui-ci s'est élevé à 243 352 $.

Figure 3

Ventes S.I.A.® de maisons individuelles
selon la fourchette de prix

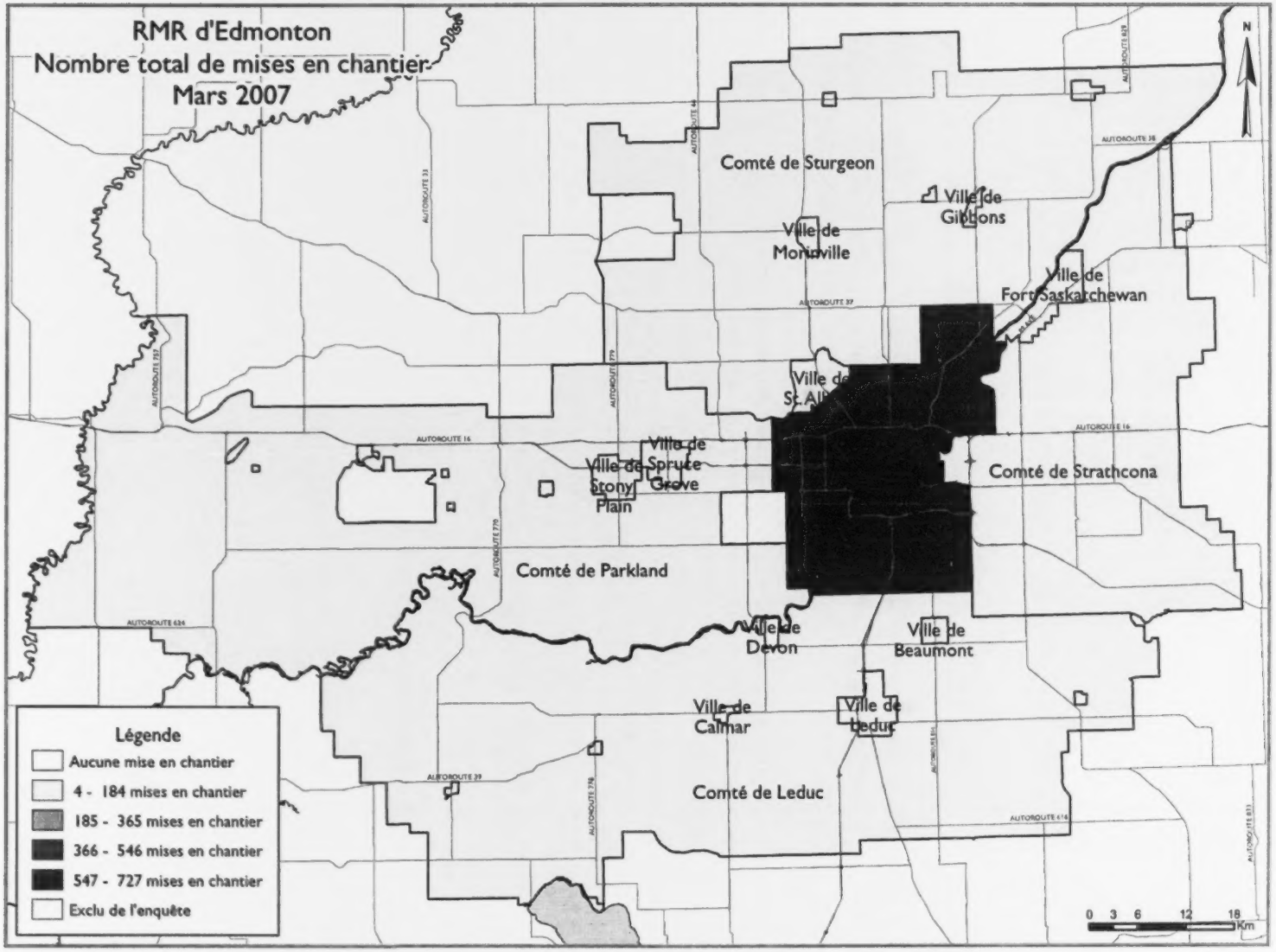


Source : chambre immobilière d'Edmonton, mars 2007

Économie

Les conditions sont toujours tendues sur le marché du travail

Dans la région de la capitale, le marché du travail demeure très étroit, ce qui favorise une forte immigration. En mars, Edmonton se situait au troisième rang au pays pour ce qui est de la faiblesse de son taux de chômage désaisonnalisé (3,5 %); elle venait après Victoria (3,2 %) et Calgary (3,3 %). En Alberta, le bilan migratoire interprovincial a atteint en 2006 un niveau record de 63 300 personnes. C'est la dixième année de suite que la province affiche la plus forte migration interprovinciale au Canada. Dans la RMR d'Edmonton, le solde migratoire s'est accru de 53 % en 2006 par rapport à 2005. Cette situation, conjuguée à de robustes gains aux chapitres de l'emploi et du revenu, a contribué à l'excellente performance des marchés du neuf et de la revente au cours des quinze derniers mois.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mars 2007
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 29
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 184 mises en chantier
185 - 365 mises en chantier
366 - 546 mises en chantier
547 - 727 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mars 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2007	526	74	0	5	158	406	0	0	1,169
Mars 2006	648	104	14	3	139	318	6	0	1,232
Variation en %	-18.8	-28.8	-100.0	66.7	13.7	27.7	-100.0	s.o.	-5.1
Cumul 2007	1,706	166	3	12	525	955	6	0	3,373
Cumul 2006	1,998	258	14	21	338	524	6	89	3,248
Variation en %	-14.6	-35.7	-78.6	-42.9	55.3	82.3	0.0	-100.0	3.8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2007	5,713	706	42	24	1,265	5,181	26	379	13,336
Mars 2006	4,194	478	22	39	1,106	4,680	79	603	11,201
Variation en %	36.2	47.7	90.9	-38.5	14.4	10.7	-67.1	-37.1	19.1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2007	481	50	3	1	101	362	0	0	998
Mars 2006	641	60	0	3	87	246	3	118	1,158
Variation en %	-25.0	-16.7	s.o.	-66.7	16.1	47.2	-100.0	-100.0	-13.8
Cumul 2007	1,828	196	9	6	223	986	35	51	3,334
Cumul 2006	1,610	190	3	11	180	364	4	195	2,557
Variation en %	13.5	3.2	200.0	-45.5	23.9	170.9	**	-73.8	30.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2007	480	114	0	0	30	47	3	106	780
Mars 2006	541	84	3	3	89	329	3	369	1,421
Variation en %	-11.3	35.7	-100.0	-100.0	-66.3	-85.7	0.0	-71.3	-45.1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2007	502	40	3	1	108	407	0	87	1 148
Mars 2006	625	43	0	2	84	299	0	171	1 224
Variation en %	-19.7	-7.0	s.o.	-50.0	28.6	36.1	s.o.	-49.1	-6.2
Cumul 2007	1,823	172	9	6	239	1,035	0	164	3,448
Cumul 2006	1,640	162	0	9	173	471	1	242	2,698
Variation en %	11.2	6.2	s.o.	-33.3	38.2	119.7	-100.0	-32.2	27.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mars 2007	169	30	0	2	124	402	0	0	727
Mars 2006	399	78	14	3	109	318	6	0	927
Beaumont (ville)									
Mars 2007	35	8	0	0	4	0	0	0	47
Mars 2006	35	10	0	0	8	0	0	0	53
Devon (ville)									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2007	24	2	0	0	4	0	0	0	30
Mars 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Leduc (ville)									
Mars 2007	41	12	0	0	0	0	0	0	53
Mars 2006	21	10	0	0	0	0	0	0	31
Leduc (comté)									
Mars 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville (ville)									
Mars 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Mars 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Mars 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Spruce Grove (ville)									
Mars 2007	74	16	0	0	4	0	0	0	94
Mars 2006	38	2	0	0	0	0	0	0	40
St. Albert (ville)									
Mars 2007	20	0	0	0	12	0	0	0	32
Mars 2006	22	0	0	0	14	0	0	0	36
Stony Plain (ville)									
Mars 2007	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Mars 2006	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Strathcona (comté)									
Mars 2007	67	4	0	3	10	0	0	0	84
Mars 2006	67	2	0	0	8	0	0	0	77
Sturgeon (comté)									
Mars 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mars 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Mars 2007	9	2	0	0	0	4	0	0	15
Mars 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Edmonton (RMR)									
Mars 2007	526	74	0	5	158	406	0	0	1,169
Mars 2006	648	104	14	3	139	318	6	0	1,232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mars 2007	3,105	400	42	7	851	4,388	22	180	8,995
Mars 2006	2,582	316	22	34	894	4,062	79	481	8,470
Beaumont (ville)									
Mars 2007	299	48	0	0	94	0	0	41	482
Mars 2006	176	24	0	0	18	0	0	41	259
Devon (ville)									
Mars 2007	11	0	0	0	6	0	0	0	17
Mars 2006	14	0	0	0	4	0	0	0	18
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2007	150	40	0	0	55	79	0	0	324
Mars 2006	109	0	0	1	24	72	0	0	206
Leduc (ville)									
Mars 2007	266	34	0	0	28	0	0	24	352
Mars 2006	101	38	0	0	16	0	0	0	155
Leduc (comté)									
Mars 2007	65	0	0	0	0	0	0	0	65
Mars 2006	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Morinville (ville)									
Mars 2007	102	14	0	0	0	85	0	0	201
Mars 2006	45	0	0	0	17	61	0	0	123
Parkland (comté)									
Mars 2007	192	6	0	0	0	0	0	0	198
Mars 2006	99	4	0	0	0	0	0	0	103
Spruce Grove (ville)									
Mars 2007	395	86	0	0	25	0	0	0	506
Mars 2006	199	26	0	0	23	52	0	0	300
St. Albert (ville)									
Mars 2007	234	40	0	0	91	186	0	0	551
Mars 2006	209	2	0	0	60	139	0	81	491
Stony Plain (ville)									
Mars 2007	162	22	0	0	0	60	0	0	244
Mars 2006	90	24	0	0	2	74	0	0	190
Strathcona (comté)									
Mars 2007	533	12	0	17	115	379	0	134	1,190
Mars 2006	429	42	0	4	48	212	0	0	735
Sturgeon (comté)									
Mars 2007	123	0	0	0	0	0	0	0	123
Mars 2006	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Reste de la RMR									
Mars 2007	76	4	0	0	0	4	4	0	88
Mars 2006	53	2	0	0	0	8	0	0	63
Edmonton (RMR)									
Mars 2007	5,713	706	42	24	1,265	5,181	26	379	13,336
Mars 2006	4,194	478	22	39	1,106	4,680	79	603	11,201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2007	240	20	3	1	97	270	0	0	631
Mars 2006	410	42	0	0	68	246	3	20	789
Beaumont (ville)									
Mars 2007	43	2	0	0	0	0	0	0	45
Mars 2006	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Devon (ville)									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2007	4	6	0	0	2	0	0	0	12
Mars 2006	10	0	0	1	2	0	0	0	13
Leduc (ville)									
Mars 2007	37	6	0	0	0	0	0	0	43
Mars 2006	23	2	0	0	5	0	0	0	30
Leduc (comté)									
Mars 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mars 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville (ville)									
Mars 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Mars 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2006	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Spruce Grove (ville)									
Mars 2007	13	2	0	0	0	52	0	0	67
Mars 2006	33	2	0	0	0	0	0	98	133
St. Albert (ville)									
Mars 2007	10	6	0	0	2	40	0	0	58
Mars 2006	23	0	0	0	4	0	0	0	27
Stony Plain (ville)									
Mars 2007	13	8	0	0	0	0	0	0	21
Mars 2006	13	8	0	0	2	0	0	0	23
Strathcona (comté)									
Mars 2007	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Mars 2006	31	4	0	2	6	0	0	0	43
Sturgeon (comté)									
Mars 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mars 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Reste de la RMR									
Mars 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Edmonton (RMR)									
Mars 2007	481	50	3	1	101	362	0	0	998
Mars 2006	641	60	0	3	87	246	3	118	1,158

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2007	296	64	0	0	21	6	3	106	496
Mars 2006	365	54	0	2	69	288	3	355	1,136
Beaumont (ville)									
Mars 2007	17	0	0	0	1	0	0	0	18
Mars 2006	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Devon (ville)									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2007	16	13	0	0	2	38	0	0	69
Mars 2006	11	2	0	1	0	7	0	0	21
Leduc (ville)									
Mars 2007	27	6	0	0	0	3	0	0	36
Mars 2006	17	3	0	0	2	13	0	10	45
Leduc (comté)									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)									
Mars 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2006	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Mars 2007	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2006	1	3	0	0	0	0	0	0	4
Spruce Grove (ville)									
Mars 2007	17	7	0	0	0	0	0	0	24
Mars 2006	21	3	0	0	2	17	0	4	47
St. Albert (ville)									
Mars 2007	45	7	0	0	6	0	0	0	58
Mars 2006	39	0	0	0	7	0	0	0	46
Stony Plain (ville)									
Mars 2007	15	12	0	0	0	0	0	0	27
Mars 2006	11	10	0	0	1	4	0	0	26
Strathcona (comté)									
Mars 2007	40	4	0	0	0	0	0	0	44
Mars 2006	40	9	0	0	6	0	0	0	55
Sturgeon (comté)									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Mars 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2006	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Mars 2007	480	114	0	0	30	47	3	106	780
Mars 2006	541	84	3	3	89	329	3	369	1,421

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2007	256	21	3	1	104	283	0	87	755
Mars 2006	416	37	0	0	63	264	0	74	854
Beaumont (ville)									
Mars 2007	45	2	0	0	0	0	0	0	47
Mars 2006	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Devon (ville)									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2007	12	4	0	0	2	15	0	0	33
Mars 2006	9	0	0	0	4	21	0	0	34
Leduc (ville)									
Mars 2007	34	7	0	0	0	0	0	0	41
Mars 2006	17	0	0	0	6	3	0	3	29
Leduc (comté)									
Mars 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mars 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville (ville)									
Mars 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Mars 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2006	13	1	0	0	0	0	0	0	14
Spruce Grove (ville)									
Mars 2007	11	0	0	0	0	69	0	0	80
Mars 2006	31	1	0	0	0	7	0	94	133
St. Albert (ville)									
Mars 2007	9	4	0	0	2	40	0	0	55
Mars 2006	19	0	0	0	3	0	0	0	22
Stony Plain (ville)									
Mars 2007	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2006	13	0	0	0	2	4	0	0	19
Strathcona (comté)									
Mars 2007	75	0	0	0	0	0	0	0	75
Mars 2006	25	4	0	2	6	0	0	0	37
Sturgeon (comté)									
Mars 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mars 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Reste de la RMR									
Mars 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Edmonton (RMR)									
Mars 2007	502	40	3	1	108	407	0	87	1,148
Mars 2006	625	43	0	2	84	299	0	171	1,224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	171	404	36	114	118	91	402	318	727	927	-21.6
Beaumont (ville)	35	35	12	10	0	8	0	0	47	53	-11.3
Calmar (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100.0
Devon (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Fort Saskatchewan (ville)	24	11	6	0	0	0	0	0	30	11	172.7
Gibbons (ville)	0	3	0	0	0	0	4	0	4	3	33.3
Leduc (ville)	41	21	12	10	0	0	0	0	53	31	71.0
Leduc (comté)	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Morinville (ville)	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125.0
Parkland (comté)	24	9	0	0	0	0	0	0	24	9	166.7
Spruce Grove (ville)	74	38	20	2	0	0	0	0	94	40	135.0
St. Albert (ville)	20	22	0	14	12	0	0	0	32	36	-11.1
Stony Plain (ville)	25	14	0	2	0	0	0	0	25	16	56.3
Strathcona (comté)	70	67	10	2	4	8	0	0	84	77	9.1
Sturgeon (comté)	18	11	0	0	0	0	0	0	18	11	63.6
Reste de la RMR	9	7	2	0	0	0	0	0	11	7	57.1
Edmonton (RMR)	531	653	98	154	134	107	406	318	1,169	1,232	-5.1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	883	1,228	130	336	319	128	852	613	2,184	2,305	-5.2
Beaumont (ville)	108	130	14	30	80	8	0	0	202	168	20.2
Calmar (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100.0
Devon (ville)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71.4
Fort Saskatchewan (ville)	55	44	16	0	0	0	0	0	71	44	61.4
Gibbons (ville)	9	7	0	0	0	0	4	0	13	7	85.7
Leduc (ville)	89	55	18	24	12	0	0	0	119	79	50.6
Leduc (comté)	28	17	0	0	0	0	0	0	28	17	64.7
Morinville (ville)	34	20	0	0	0	0	0	0	34	20	70.0
Parkland (comté)	57	53	0	0	0	0	0	0	57	53	7.5
Spruce Grove (ville)	133	95	22	14	18	0	0	0	173	109	58.7
St. Albert (ville)	48	74	10	20	15	0	0	0	73	94	-22.3
Stony Plain (ville)	49	42	0	4	0	0	0	0	49	46	6.5
Strathcona (comté)	163	203	20	28	24	22	99	0	306	253	20.9
Sturgeon (comté)	48	30	0	0	0	0	0	0	48	30	60.0
Reste de la RMR	12	12	2	0	0	0	0	0	14	12	16.7
Edmonton (RMR)	1,718	2,021	232	456	468	158	955	613	3,373	3,248	3.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Edmonton (ville)	118	91	0	0	402	318	0	0
Beaumont (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	8	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	134	107	0	0	406	318	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	315	128	4	0	852	524	0	89
Beaumont (ville)	80	8	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	18	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	24	22	0	0	99	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	464	158	4	0	955	524	0	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Edmonton (ville)	199	491	528	430	0	6	727	927
Beaumont (ville)	43	45	4	8	0	0	47	53
Calmar (ville)	0	4	0	0	0	0	0	4
Devon (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	26	11	4	0	0	0	30	11
Gibbons (ville)	0	3	4	0	0	0	4	3
Leduc (ville)	53	31	0	0	0	0	53	31
Leduc (comté)	11	2	0	0	0	0	11	2
Morinville (ville)	9	4	0	0	0	0	9	4
Parkland (comté)	24	9	0	0	0	0	24	9
Spruce Grove (ville)	90	40	4	0	0	0	94	40
St. Albert (ville)	20	22	12	14	0	0	32	36
Stony Plain (ville)	25	16	0	0	0	0	25	16
Strathcona (comté)	71	69	13	8	0	0	84	77
Sturgeon (comté)	18	11	0	0	0	0	18	11
Reste de la RMR	11	7	0	0	0	0	11	7
Edmonton (RMR)	600	766	569	460	0	6	1,169	1,232

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	988	1,389	1,190	821	6	95	2,184	2,305
Beaumont (ville)	116	154	86	14	0	0	202	168
Calmar (ville)	0	4	0	0	0	0	0	4
Devon (ville)	2	7	0	0	0	0	2	7
Fort Saskatchewan (ville)	61	44	10	0	0	0	71	44
Gibbons (ville)	9	7	4	0	0	0	13	7
Leduc (ville)	107	79	12	0	0	0	119	79
Leduc (comté)	28	17	0	0	0	0	28	17
Morinville (ville)	34	20	0	0	0	0	34	20
Parkland (comté)	57	53	0	0	0	0	57	53
Spruce Grove (ville)	151	103	22	6	0	0	173	109
St. Albert (ville)	54	74	19	20	0	0	73	94
Stony Plain (ville)	49	46	0	0	0	0	49	46
Strathcona (comté)	157	231	149	22	0	0	306	253
Sturgeon (comté)	48	30	0	0	0	0	48	30
Reste de la RMR	14	12	0	0	0	0	14	12
Edmonton (RMR)	1,875	2,270	1,492	883	6	95	3,373	3,248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	241	411	48	74	72	38	270	266	631	789	-20.0
Beaumont (ville)	43	35	2	0	0	0	0	0	45	35	28.6
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100.0
Fort Saskatchewan (ville)	4	11	8	2	0	0	0	0	12	13	-7.7
Gibbons (ville)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60.0
Leduc (ville)	37	23	6	2	0	5	0	0	43	30	43.3
Leduc (comté)	17	5	0	0	0	0	0	0	17	5	**
Morinville (ville)	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44.4
Parkland (comté)	6	12	0	2	0	0	0	0	6	14	-57.1
Spruce Grove (ville)	13	33	2	2	0	0	52	98	67	133	-49.6
St. Albert (ville)	10	23	8	4	0	0	40	0	58	27	114.8
Stony Plain (ville)	13	13	8	10	0	0	0	0	21	23	-8.7
Strathcona (comté)	68	33	0	10	0	0	0	0	68	43	58.1
Sturgeon (comté)	15	21	0	0	0	0	0	0	15	21	-28.6
Reste de la RMR	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60.0
Edmonton (RMR)	482	645	82	106	72	43	362	364	998	1,158	-13.8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	1,027	1,054	172	190	175	87	662	426	2,036	1,757	15.9
Beaumont (ville)	74	68	2	0	4	0	0	0	80	68	17.6
Calmar (ville)	0	1	0	2	0	3	0	0	0	6	-100.0
Devon (ville)	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50.0
Fort Saskatchewan (ville)	33	31	24	8	0	0	31	0	88	39	125.6
Gibbons (ville)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28.6
Leduc (ville)	66	41	6	2	0	5	0	35	72	83	-13.3
Leduc (comté)	41	29	0	0	0	0	0	0	41	29	41.4
Morinville (ville)	22	14	2	2	0	0	43	0	67	16	**
Parkland (comté)	71	30	2	4	0	0	0	0	73	34	114.7
Spruce Grove (ville)	126	74	8	6	0	0	52	98	186	178	4.5
St. Albert (ville)	71	72	24	10	0	0	91	0	186	82	126.8
Stony Plain (ville)	34	18	16	12	0	0	0	0	50	30	66.7
Strathcona (comté)	188	111	12	42	16	0	158	0	374	153	144.4
Sturgeon (comté)	40	44	0	0	0	0	0	0	40	44	-9.1
Reste de la RMR	30	17	0	2	0	0	0	0	30	19	57.9
Edmonton (RMR)	1,834	1,623	268	280	195	95	1,037	559	3,334	2,557	30.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Edmonton (ville)	72	38	0	0	270	246	0	20
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	52	0	0	98
St. Albert (ville)	0	0	0	0	40	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	72	43	0	0	362	246	0	118

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	142	87	33	0	662	364	0	62
Beaumont (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	31	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	5	0	0	0	0	0	35
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	43	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	52	0	0	98
St. Albert (ville)	0	0	0	0	40	0	51	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	16	0	0	0	158	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	162	95	33	0	986	364	51	195

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Edmonton (ville)	263	452	368	314	0	23	631	789
Beaumont (ville)	45	35	0	0	0	0	45	35
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	6	0	0	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)	10	10	2	3	0	0	12	13
Gibbons (ville)	2	5	0	0	0	0	2	5
Leduc (ville)	43	25	0	5	0	0	43	30
Leduc (comté)	17	5	0	0	0	0	17	5
Morinville (ville)	5	9	0	0	0	0	5	9
Parkland (comté)	6	14	0	0	0	0	6	14
Spruce Grove (ville)	15	35	52	0	0	98	67	133
St. Albert (ville)	16	23	42	4	0	0	58	27
Stony Plain (ville)	21	21	0	2	0	0	21	23
Strathcona (comté)	68	35	0	8	0	0	68	43
Sturgeon (comté)	15	21	0	0	0	0	15	21
Reste de la RMR	8	5	0	0	0	0	8	5
Edmonton (RMR)	534	701	464	336	0	121	998	1,158

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	1,141	1,193	860	498	35	66	2,036	1,757
Beaumont (ville)	76	68	4	0	0	0	80	68
Calmar (ville)	0	6	0	0	0	0	0	6
Devon (ville)	6	12	0	0	0	0	6	12
Fort Saskatchewan (ville)	55	29	33	10	0	0	88	39
Gibbons (ville)	5	7	0	0	0	0	5	7
Leduc (ville)	72	43	0	5	0	35	72	83
Leduc (comté)	41	29	0	0	0	0	41	29
Morinville (ville)	24	14	43	2	0	0	67	16
Parkland (comté)	73	34	0	0	0	0	73	34
Spruce Grove (ville)	134	80	52	0	0	98	186	178
St. Albert (ville)	89	72	46	10	51	0	186	82
Stony Plain (ville)	50	28	0	2	0	0	50	30
Strathcona (comté)	197	125	177	28	0	0	374	153
Sturgeon (comté)	40	44	0	0	0	0	40	44
Reste de la RMR	30	19	0	0	0	0	30	19
Edmonton (RMR)	2,033	1,803	1,215	555	86	199	3,334	2,557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Mars 2007	4	1.6	16	6.2	51	19.8	64	24.9	122	47.5	257	343,000	362,849
Mars 2006	24	5.8	143	34.4	148	35.6	51	12.3	50	12.0	416	263,850	284,442
Cumul 2007	8	0.8	68	6.7	252	24.7	262	25.6	432	42.3	1,022	335,000	366,772
Cumul 2006	74	6.8	404	37.3	356	32.8	122	11.3	128	11.8	1,084	257,850	280,710
Beaumont (ville)													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	21	46.7	9	20.0	15	33.3	45	304,900	338,229
Mars 2006	1	3.1	13	40.6	15	46.9	2	6.3	1	3.1	32	252,450	262,178
Cumul 2007	0	0.0	1	1.3	24	31.6	24	31.6	27	35.5	76	322,400	361,483
Cumul 2006	1	1.4	28	40.6	34	49.3	4	5.8	2	2.9	69	254,900	258,983
Calmar (ville)													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Devon (ville)													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	1	14.3	5	71.4	1	14.3	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2007	0	0.0	7	87.5	1	12.5	0	0.0	0	0.0	8	--	--
Cumul 2006	4	28.6	9	64.3	1	7.1	0	0.0	0	0.0	14	222,400	218,171
Fort Saskatchewan (ville)													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	8.3	11	91.7	12	404,000	415,692
Mars 2006	0	0.0	4	44.4	2	22.2	1	11.1	2	22.2	9	--	--
Cumul 2007	0	0.0	2	4.9	0	0.0	2	4.9	37	90.2	41	405,500	416,334
Cumul 2006	2	7.1	15	53.6	4	14.3	3	10.7	4	14.3	28	239,350	286,650
Gibbons (ville)													
Mars 2007	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Mars 2006	2	40.0	2	40.0	1	20.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2007	0	0.0	3	60.0	2	40.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2006	3	42.9	3	42.9	1	14.3	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Leduc (ville)													
Mars 2007	0	0.0	1	2.9	10	29.4	10	29.4	13	38.2	34	328,750	347,022
Mars 2006	0	0.0	11	64.7	4	23.5	2	11.8	0	0.0	17	242,500	251,082
Cumul 2007	0	0.0	4	6.3	19	30.2	14	22.2	26	41.3	63	325,000	342,883
Cumul 2006	2	5.9	22	64.7	7	20.6	3	8.8	0	0.0	34	241,200	244,337
Leduc (comté)													
Mars 2007	4	23.5	0	0.0	0	0.0	4	23.5	9	52.9	17	360,000	383,671
Mars 2006	0	0.0	1	20.0	0	0.0	2	40.0	2	40.0	5	--	--
Cumul 2007	4	9.8	2	4.9	3	7.3	5	12.2	27	65.9	41	400,000	409,632
Cumul 2006	3	10.3	9	31.0	7	24.1	7	24.1	3	10.3	29	260,000	268,276
Morinville (ville)													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	1	20.0	2	40.0	2	40.0	5	--	--
Mars 2006	0	0.0	3	37.5	4	50.0	1	12.5	0	0.0	8	--	--
Cumul 2007	0	0.0	2	9.1	3	13.6	7	31.8	10	45.5	22	342,000	338,609
Cumul 2006	0	0.0	8	53.3	6	40.0	1	6.7	0	0.0	15	249,900	246,547

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Mars 2007	3	50.0	0	0.0	2	33.3	0	0.0	1	16.7	6	--	--
Mars 2006	2	15.4	2	15.4	1	7.7	5	38.5	3	23.1	13	315,828	326,721
Cumul 2007	18	24.7	6	8.2	17	23.3	9	12.3	23	31.5	73	284,763	311,990
Cumul 2006	5	16.1	5	16.1	5	16.1	9	29.0	7	22.6	31	308,061	304,129
Spruce Grove (ville)													
Mars 2007	1	9.1	2	18.2	7	63.6	1	9.1	0	0.0	11	261,864	255,013
Mars 2006	14	45.2	6	19.4	9	29.0	1	3.2	1	3.2	31	206,661	225,605
Cumul 2007	14	11.4	35	28.5	60	48.8	10	8.1	4	3.3	123	263,783	256,902
Cumul 2006	32	42.1	25	32.9	16	21.1	2	2.6	1	1.3	76	214,359	219,710
St. Albert (ville)													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
Mars 2006	0	0.0	2	10.5	5	26.3	3	15.8	9	47.4	19	347,900	382,216
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	60	100.0	60	512,800	568,172
Cumul 2006	0	0.0	9	13.4	24	35.8	10	14.9	24	35.8	67	310,900	348,881
Stony Plain (ville)													
Mars 2007	0	0.0	1	14.3	3	42.9	1	14.3	2	28.6	7	--	--
Mars 2006	3	23.1	5	38.5	4	30.8	0	0.0	1	7.7	13	234,738	243,105
Cumul 2007	0	0.0	6	18.8	15	46.9	4	12.5	7	21.9	32	274,704	308,590
Cumul 2006	9	33.3	10	37.0	4	14.8	0	0.0	4	14.8	27	229,000	246,735
Strathcona (comté)													
Mars 2007	0	0.0	1	1.3	0	0.0	3	4.0	71	94.7	75	427,000	494,013
Mars 2006	0	0.0	7	25.9	7	25.9	6	22.2	7	25.9	27	299,000	316,296
Cumul 2007	0	0.0	1	0.5	0	0.0	22	11.4	170	88.1	193	421,000	497,404
Cumul 2006	7	6.5	31	29.0	27	25.2	22	20.6	20	18.7	107	273,000	305,176
Sturgeon (comté)													
Mars 2007	1	6.7	4	26.7	1	6.7	3	20.0	6	40.0	15	320,000	330,667
Mars 2006	8	38.1	3	14.3	7	33.3	1	4.8	2	9.5	21	240,000	238,095
Cumul 2007	7	17.5	7	17.5	2	5.0	4	10.0	20	50.0	40	340,000	376,125
Cumul 2006	18	40.9	4	9.1	10	22.7	2	4.5	10	22.7	44	245,000	285,227
Reste de la RMR													
Mars 2007	1	12.5	1	12.5	3	37.5	3	37.5	0	0.0	8	--	--
Mars 2006	1	25.0	3	75.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2007	3	10.0	5	16.7	12	40.0	10	33.3	0	0.0	30	270,000	265,227
Cumul 2006	7	43.8	9	56.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	16	200,000	184,777
Edmonton (RMR)													
Mars 2007	14	2.8	28	5.6	99	19.7	101	20.1	261	51.9	503	352,500	376,756
Mars 2006	56	8.9	210	33.5	208	33.2	75	12.0	78	12.4	627	258,900	281,412
Cumul 2007	54	3.0	149	8.1	410	22.4	373	20.4	843	46.1	1,829	339,900	374,911
Cumul 2006	168	10.2	591	35.8	502	30.4	185	11.2	203	12.3	1,649	254,900	278,283

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2007						
Sous-marché	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	362,849	284,442	27.6	366,772	280,710	30.7
Beaumont (ville)	338,229	262,178	29.0	361,483	258,983	39.6
Calmar (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon (ville)	--	--	s.o.	--	218,171	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	415,692	--	s.o.	416,334	286,650	45.2
Gibbons (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	347,022	251,082	38.2	342,883	244,337	40.3
Leduc (comté)	383,671	--	s.o.	409,632	268,276	52.7
Morinville (ville)	--	--	s.o.	338,609	246,547	37.3
Parkland (comté)	--	326,721	s.o.	311,990	304,129	2.6
Spruce Grove (ville)	255,013	225,605	13.0	256,902	219,710	16.9
St. Albert (ville)	--	382,216	s.o.	568,172	348,881	62.9
Stony Plain (ville)	--	243,105	s.o.	308,590	246,735	25.1
Strathcona (comté)	494,013	316,296	56.2	497,404	305,176	63.0
Sturgeon (comté)	330,667	238,095	38.9	376,125	285,227	31.9
Reste de la RMR	--	--	s.o.	265,227	184,777	43.5
Edmonton (RMR)	376,756	281,412	33.9	374,911	278,283	34.7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Mars 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	1,175	32.6	1,740	1,615	1,839	94.6	199,148	10.1	205,596
	Février	1,605	27.7	1,837	1,835	1,995	92.1	211,531	15.5	215,411
	Mars	2,016	20.0	1,779	2,202	1,847	96.3	220,124	16.1	218,014
	Avril	2,026	12.4	1,753	2,171	1,915	91.5	226,846	18.2	223,725
	Mai	2,565	22.3	1,792	2,416	1,897	94.5	242,936	22.9	232,881
	Juin	2,183	2.3	1,717	2,440	2,010	85.4	254,240	27.5	243,134
	Juillet	1,953	21.3	1,800	2,230	2,063	87.3	256,489	31.0	249,893
	Août	2,079	7.5	1,816	2,657	2,291	79.3	270,746	38.1	261,760
	Septembre	1,844	19.2	1,929	2,604	2,557	75.4	278,732	46.3	274,032
	Octobre	1,890	41.8	1,984	2,347	2,344	84.6	276,641	39.9	284,735
	Novembre	1,574	8.9	1,921	1,852	2,379	80.7	282,434	42.5	284,671
	Décembre	1,074	18.3	1,916	1,024	2,256	84.9	294,155	48.7	303,920
2007	Janvier	1,554	32.3	2,176	2,115	2,340	93.0	303,820	52.6	312,097
	Février	1,886	17.5	2,122	2,166	2,369	89.6	321,307	51.9	324,850
	Mars	2,358	17.0	2,149	3,100	2,630	81.7	325,439	47.8	326,458
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2006	4,796	25.5		5,652			212,109	14.4	
	T1 2007	5,798	20.9		7,381			318,301	50.1	
	Cumul 2006	4,796	25.5		5,652			212,109	14.4	
	Cumul 2007	5,798	20.9		7,381			318,301	50.1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Edmonton 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail d'Edmonton			Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	148.6	134.8	542	4.2	68.8	751
	Février	667	5.85	6.45	150.2	134.2	544	4.0	68.8	757
	Mars	667	6.05	6.45	153.1	134.8	548	3.8	68.9	762
	Avril	685	6.25	6.75	159.1	135.8	549	3.8	68.9	764
	Mai	685	6.25	6.75	167.5	136.6	554	3.6	69.1	770
	Juin	697	6.60	6.95	175.3	136.0	558	3.8	69.6	773
	Juillet	697	6.60	6.95	178.7	137.5	563	3.8	70.0	774
	Août	691	6.40	6.85	190.8	137.7	564	4.3	70.3	779
	Septembre	682	6.40	6.70	196.2	137.9	564	4.2	70.1	785
	Octobre	688	6.40	6.80	200.5	136.8	567	4.0	69.9	788
	Novembre	673	6.40	6.55	204.7	137.7	571	3.8	70.1	792
	Décembre	667	6.30	6.45	205.1	138.3	575	3.7	70.2	798
2007	Janvier	679	6.50	6.65	208.4	138.9	583	3.8	71.0	805
	Février	679	6.50	6.65	214.1	139.1	588	3.7	71.3	801
	Mars	669	6.40	6.49		141.0	593	3.5	71.5	799
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients
nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?
À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation

64173_2007_M04